

Varaaminen ja maksut

Varauksen tehtyään vuokraaja saa vahvistuksen, jonka jälkeen vuokraajalle lähetetään varausmaksu (15% varaushinnasta tai väh. 100 €) ja vaurausehdot. Varausmaksua ei palauteta. Loppumaksu on sitova ja tulee suorittaa 6 viikkoa ennen vuokrausajan alkamista. Vuokrahinta tulee suorittaa täysimääräisenä, mikäli vuokrausajan alkuun on alle 6 viikkoa. Loppumaksun maksamisen jälkeen vuokraajan on esitettävä todistus vastuuvakuutuksesta, jonka jälkeen hän saa majoittumisen ohjeet sekä ohjeet mistä avain on noudettavissa.

Oleskelu lomakohteessa

Huoneisto on asiakkaan käytössä tulopäivästä klo 17:00 alkaen lähtöpäivään klo 11:00 saakka. Mökki on yksityisen ihmisen omaisuutta ja siellä on käytäydyttävä asiallisesti ja muita esim. naapureita häiritsemättä. Ongelmatapauksissa virkavalta/ vartiointi voi tarvittaessa poistaa mökistä. Saunassa on käytettävä peflettejä ja vuokraajan on tuotava mukanaan henkilökohtaiset hygieniatuotteet, shampoot ja saippuat. Mökistä ei saa vetää sähköä ulos. Mökissä saa majoittua korkeintaan 8 henkilöä ilman erillistä sopimista vuokranantajan kanssa.

Sitovuus

Vuokraaja hyväksyy ja sitoutuu noudattamaan mökin käyttöön liittyvät varausehdot maksamalla varausmaksun. Varausehdot sitovat kumpaakin osapuolta, kun vuokraaja on suorittanut varausmaksun tai koko vuokrahinnan.

Avainten luovutus

Mökin avain on avainboxissa mökin oven ulkopuolella. Kun koko vuokrahinta on suoritettu, lähetetään avainboxin avauskoodi vuokraajalle. Toinen avain löytyy mökin sisältä. Mikäli vuokraaja kadottaa hänelle luovutetun avaimen, veloitetaan vuokraajalta kadottamisesta aiheutuvat kaikki kustannukset. (Lukon sarjoittaminen ja uusien avainten teettäminen). Säilytä toista avainta aina avainboksissa. Tarkista, että avain on avainboksissa loman päättyessä.

Liinavaatteet

Vuokraajan on tuotava mukanaan omat liinavaatteet, taikka ilmoitettava kirjallisesti liinavaatteiden vuokrauksesta (liinavaatteet kerättävä kasalle loman päättyessä). Vuoteissa on käytettävä lakanoita ja tyynynpäällisiä, makuupussien käyttö vuoteissa on kielletty. Mikäli vuoteissa ei ole käytetty liinavaatteita, vuokranantaja pesettää tyynyt ja peiton sekä petauspatjat vuokraajan laskuun.

Siivous ja siivousmaksu

Vuokraaja vastaa huoneiston siivouksesta vuokra-aikana ja sen päättyessä, ellei ole toisin sovittu. Vuokraajan on tehtävä normaalia päivittäissiivousta sekä loppusiivous. Mikäli loppusiivousta ei ole tehty, vaikka vuokrausta tehtäessä on niin sovittu, on loppusiivousmaksu 300 € (ennakkoon sovittuna 140 €). Tarkistus tehdään vuokraajan lähdettyä. Suurta ja erityistä puhdistusta vaativat työt kuten oksennuksen siivous, hinnoitellaan erikseen.

Tupakointi

Huoneistoissa tupakointi on ehdottomasti kielletty.

Peruutukset

Peruutus on aina tehtävä kirjallisesti sähköpostilla vuokranantajalle. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, kun tieto peruutuksesta on saapunut kirjallisesti. Mikäli peruutus tehdään oman tai lähiomaisen sairauden, onnettomuuden tms. syyn vuoksi on vuokraaja oikeutettu saamaan maksamansa varauksen takaisin lukuun ottamatta varausmaksua. Peruutuksen syystä on vuokranantajalla oikeus vaatia lääkärintodistus tai muu luotettava selvitys peruutuksen syystä. Lääkärintodistus tai muu luotettava kirjallinen selvitys tulee lähettää välittömästi.

Vuokranantajan oikeus perua varaus

Ylivoimaisen esteen (force majeure) sattuessa, voi vuokranantaja peruuttaa varauksen. Tällöin vuokraaja saa maksamansa vuokran kokonaisuudessaan takaisin. Mikäli varausta ei makseta sovittuna eräpäivänä, katsotaan varaus peruuntuneeksi ilman ennakoilmoitusta.

Lemmikkieläimet

Mökkiin saa tuoda lemmikkieläimiä, mutta on huolehdittava niiden siisteydestä, eivätkä ne saa aiheuttaa vahinkoa irtaimistolle.

Vahingot

Vuokraaja on velvollinen korvaamaan huoneistolle tai sen irtaimistolle mahdollisesti aiheuttamansa vahingot. Mikäli vahingot ovat syntyneet välinpitämättömyydestä vierasta omaisuutta kohtaan, asiaa käsitellään ilkivaltana, joka ilmoitetaan aina poliisille ja josta vaaditaan korjauskustannusten lisäksi vahingonkorvaus. Mikäli korvausvaatimuksesta ei päästä vuokraajan kanssa yksimielisyyteen käsitellään asia tapauskohtaisesti Lapin käräjäoikeudessa.

Henkilömäärä

Huoneistossa saa asua vain varausvahvistuksessa määritelty henkilömäärä. Lomakohtetta ei saa käyttää useampi henkilö, kuin mitä huoneistoa vuokrattaessa on sovittu. Teltan tai asuntovaunujen/-autojen käyttö ilman vuokranantajan lupaa lomakohteen tontilla on kielletty.

Mökin vuokraus eteenpäin

Mökin edelleen/jälleenvuokraus kolmannelle osapuolelle on ehdottomasti kielletty, mökin vuokrasopimus purkautuu välittömästi mikäli väärinkäytöksiä havaitaan.

Valitukset

Kaikki huoneistojen varustukseen ja kuntoon liittyvät huomautukset ja valitukset on välittömästi loman aikana osoitettava vuokranantajalle.